

УТВЕРЖДЕН  
Пост. № 100 от 29.01.99

Зам. глав администрации т. Бармаур Герасимов Ч.Н  
Дата и № решения (приказа, постановления и др.)  
Ф. и. о и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)



АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от « 29 » 01 19 99 г. Бармаур ср. Советской Армии 48Б  
местонахождение объекта

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)  
от « 4 » марта 1999 г. № 306

наименование органа, назначившего комиссию  
в составе Управление благоустройства, Главноштаб  
указываются, кроме нижепоименованных, все представители

других органов и организаций, участвующие в установленном порядке в качестве членов комиссии  
согласно главы СНиП III-3-81, пп. 4.13 и 4.14

председателя Зам. глав администрации Ивродорского района  
Толодокоев Ф.В.Н. должность

и членов комиссии-представителей:  
заказчика (застройщика) Андронов А.П. зам. ген. дир. ОАО "Алтайэнерго"  
ф. и. о. должность

эксплуатационной организации Галуза П.Н. пред. кондоминиума "Энергия"

генерального подрядчика Евсюков Ю.П. ген. дир. ЗАО "Алтайэнергоинвест"

генерального проектировщика Смирнов А.Ф. ГУП "Алтайградпроект"

органов государственного и санитарного надзора Карагевцев М.В. ЦГСЭН

органов государственного пожарного надзора Пантелеев Г.А. УГПС УВД Алт. кр

исполкома районного (городского) Совета народных депутатов (по объектам производственного назна-  
чения) или органов госархстройнадзора, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского  
значения) Инспекция ГАСН Николаев В.А.

технической инспекции труда соответствующего ЦК или Совета профсоюзов (по объектам производст-  
венного назначения) Инспекция Лоренц В.И.

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам  
производственного назначения) или профсоюзной организации заказчика (застройщика) или соответст-  
вующего совета профсоюза (по объектам жилищно-гражданского назначения)

финансирующего банка (по объектам производственного назначения)

органов по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза РФ (по объектам произ-  
водственного назначения)

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81, УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Барн. ПЭУ-2, ОАО, Алтайэнерго  
указать наименование и ведомственную подчиненность

предъявлен к приемке в эксплуатацию 9-ти этажный жилой дом на 108 кв. м по ул. Советской Армии - новое строительство  
указать наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу г. Барнаул, ул. Советской Армии - 48, В кв 948  
указать область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицу, № дома (корпус)

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от 29 02 19 88 г. № 59/23 Барнаульского горисполкома  
указать наименование органа, вынесшего решение

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

от 8 июня 19 93 г. № 45 Ижевский ГАСН г. Барнаул  
указать наименование органа, выдавшего разрешение

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ЗАО ЛТЭС

и «Алтайэнерго-техстрой»  
указать наименование и его ведомственную подчиненность  
выполнившим Строительно-монтажные работы  
указать вид работ

и субподрядными организациями БЭО - кирпич. кладка коробки здания; ОАО ЛТЭС «Алтайэнерго» - отделочные работы; ЗАО ДСК - сантехнич. работы;  
указать все организации, ведомственную подчиненность и виды работ, выполненные каждой организацией: при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту

ЗАО ДСАМ - эл. монтаж работ; ООО «Контакт» - слобот. машин; ОАО Алтайэнерго - наружные коммуникации  
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком АО «Алтайгражданпроект»  
указать наименование и его ведомственную подчиненность

выполнившим типовой проект серии 86-014/1.2.  
указать части или разделы документации

и субподрядными организациями  
указать все организации, ведомственную подчиненность и выполненные части и разделы документации: при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту

5. Исходные данные для проектирования выданы «Алтайэнерго»

указать научно-исследовательские и изыскательские организации, ведомственную подчиненность организаций, тематику исходных данных: при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту

6. Строительство объекта осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по типовому проекту 86-014/1.2.  
указать № проекта, № серии (по типовым проектам): для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения, указать наименование органа, разрешившего применение такого проекта

7. Проектно-сметная документация утверждена «Барнаульэнерго»

указать наим. органа, утвердившего (переутв.) проектно-сметную документацию по объекту (очередь, пусковому компл.)  
\_\_\_\_\_ 199 г. № \_\_\_\_\_

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ апрель 1989 г.

окончание работ декабрь 1998 при продолжительности строительства (мес.);  
\_\_\_\_\_ месяц и год

по норме (или ПОС) 24 м-ца фактически 128 м-цев

9. Государственной приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п. 4.17)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерен.	По проекту		Фактически	
		1	2	1	2
Общая <i>(привед)</i> площадь	м <sup>2</sup>	5842,0	5841,6		
в том числе площадь балконов и террас	>	149,2	149,2		
Количество этажей	единиц	9	9		
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	25151	25151		
в том числе подземной части	>				
Площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>				
<i>Общая площадь</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>5662,8</i>	<i>5662,4</i>		

Продолжение

Наименование	По проекту			Фактически		
	количество квартир	их площадь, м <sup>2</sup>		количество квартир	их площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая		общая	жилая
A	1	2	3	4	5	6
4-х комнатная	27	1939,1	1341,7	27	1939,0	1341,6
3-х комнатная	24	1421,8	903,0	24	1421,7	902,9
2-х комнатная	30	1387,4	807,5	30	1387,3	807,4
1-0 комнатная	27	914,5	487,2	27	914,4	487,1
<i>Всего:</i>	<i>108</i>	<i>5662,8</i>	<i>3539,4</i>	<i>108</i>	<i>5662,4</i>	<i>3539</i>

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту характеризуется следующими данными *технический дом состоит из трех 9-ти этажных блок-секций северной 86-014/09.2 дом удовлетворяет требованиям СНиП 2.08.01.85, типичное здание*  
указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены*

указать о выполнении мероприятий

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

15. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению территории и устройству верхнего слоя покрытия подъездных дорог и площадок на территории жилого (общежития, детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы) разрешается выполнять в следующие сроки:

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс.  
руб в том числе строительно-монтажные работы \_\_\_\_\_

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22159 тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Стоимость товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе ранее оплаченной по актам рабочих комиссий \_\_\_\_\_ тыс. руб.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб.

20. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется).

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) \_\_\_\_\_

качество строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_

дать оценку качества строительных работ, руководствуясь «Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ» с указанием в приложении к настоящему акту

**Решение государственной приемочной комиссии**

Предъявленный к приемке 9-ти этажный жилой дом на 108 квартир в кв 948  
наименование объекта

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Установить общую оценку качества строительного объекта выполнен в соответствии СНиП  
отлично, хорошо, удовлетворительно

Приложение к акту:

1. Перечень субподрядных строительных, субподрядных проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций.
2. Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.
3. Перечень актов о приемке оборудования после индивидуального испытания и комплексного опробования.
4. Перечень мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, антисейсмичности и по охране окружающей природной среды.
5. Перечень оценок качества строительно-монтажных работ.
6. Перечень справок городских эксплуатационных организаций.

Председатель государственной комиссии \_\_\_\_\_



Члены государственной комиссии:

Администрация Междуреченского р-на	<i>[Signature]</i>	С.И. Волобокова
Заказчик: Барн. ГЭС-2 ОАО «Алтайэнерго»		<i>[Signature]</i>
Генподрядчик: ЗАО «ТЭФ Алтайэнергоммерси»	<i>[Signature]</i>	Ю.П. Ельцов
Управление Благоустройства	<i>[Signature]</i>	В.И. Верескин
Центр Технического надзора по «Барнаулу»	<i>[Signature]</i>	М.В. Карпов
Управление Гос. противопож. службы УВД г.т.к.р.	<i>[Signature]</i>	Э.А. Пантелеев
ГНП «Нийагражданпроект»	<i>[Signature]</i>	А.Ф. Смирнов
Главпочтамт	<i>[Signature]</i>	С.М. Тришуккин
Исполнение ТАСХ	<i>[Signature]</i>	В.А. Николаев
Технадзор	<i>[Signature]</i>	В.А. Лоренц
Эксплуатация: Кондаминимум	<i>[Signature]</i>	Ю.Н. Салуза