

Смета доходов и расходов
ТСЖ «Энергетик» на 2013 год.

Доходы: текущее содержание	9-00 * 5122,6 * 12=	553241
капит. ремонт	0-65* 5122,6 * 12=	39956
содержание лифтов	2-62* 5122,6 * 12=	161055
вывоз мусора	5621-26 * 12=	67455
«Оранжевый Слон»	50*3*12=	1800
«СибГруппИнвест»	600* 12=	7200
«Р-Телеком Холдинг»	900 * 12=	10800
«Интелби»	450*12=	5400
«Ростелеком»	800*12=	9600
электроснабжение	3074*12=	36890
уборка подъездов:	4050*12=	48600
ИТОГО:		941997

Расходы: Обслуживание ПЖЭТ-2	5-64 * 5122,6 * 12=	346698
(4-17 с кв.м. ПЖЭТ-2, 1-47 с кв.м- оплата лифтеров)		
сервисное обл. теплосч.	883*12=	10596
коммерческий учёт теплосчётчика		1766
обслуж. лифтов механ.	0-95*5122,6*12=	58398
вывоз ТБО		67455
электроснабжение		36890
З/плата + налоги	2-86*5122,6*12	175808
хоз.расх., канц.тов., материалы для лифтов, прочие		
расходы	0-80*5122,6*12	49177
услуги банка+ВЦ+3% от платежей		60285
тех. освид. лифтов		4909
страх. лифтов		5000
налог УСН		8000
уборка подъездов		48600
ИТОГО:		872352

Доход= доход – расход – кап.ремонт.
941997– 872352– 39956 = 29689

Смета рассмотрена и одобрена на правлении :

2013 год.

Графа в квитанции : Содержание лифтов :

1.обслуживание лифтов механ.	1-20 руб. с кв.м.
2. оплата лифтёров	1-68 руб. с кв.м.
3. техосвидетельствование лифтов – один раз в год проводит Инженерный Центр «Союзлифтмонтаж»	0-10 руб. с кв.м.
Материалы для ремонта лифтов	0-12 руб. с кв.м.
Итого:	3-10 руб. с кв.м

Графа «Текущее содержание» включает в себя:

1. Полное обслуживание ЖЭУ (электрик, сантехник, плотник, дворник, аварийная служба, паспортист и т.д.) по договору:	4-95 руб. с кв.м.
2. Зарплата председателя, ответственного по лифтам с налогами	2-86 руб. с кв.м.
3. Налоги УСН 15%	0-13 руб. с кв.м
4. Услуги банка, ВЦ, 3% банк.	1-04 руб. с кв.м
5.Обслуж. теплосчётчика	0-20 руб. с кв.м
6.Страхование лифтов	0-07 руб. с кв.м
7.Прочие расходы:хоз, канц.товары, непредвиденные расходы	1-05 руб. с кв.м
Итого:	10-30 руб. с кв.м

Все прочие расходы, предусмотренные планом мероприятий на ремонт или оплату производимых работ, будут рассмотрены и утверждены на собрании членов правления ТСЖ и включены в квитанцию по оплате в графу «прочие расходы-3» с обоснованием затрат, которые обязательно будут вывешиваться на стенде в подъезде.

Смета доходов и расходов
ТСЖ «Энергетик» на 2014 год.

Доходы: текущее содержание	10-00 * 5122,6 * 12=	614712
капит. ремонт	1-00* 5122,6 * 12=	61471
содержание лифтов	3-10* 5122,6 * 12=	190561
вывоз мусора	5700 * 12=	67455
«Оранжевый Слон»	50*3*12=	1800
«СибГруппИнвест»	600* 12=	7200
«Р-Телеком Холдинг	900 * 12=	10800
«Интелби»	450*12=	5400
«Ростелеком»	800*12=	9600
электроснабжение	3074*12=	36890
уборка подъездов:	4050*12=	48600
ИТОГО:		1062344

Расходы: Обслуживание ПЖЭТ-2	6-63 *5122,6*12=	407554
(4-95 с кв.м. ПЖЭТ-2, 1-68 с кв.м- оплата лифтеров)		
сервисное обл.теплосч.	883*12=	10596
коммерческий учёт теплосчётчика		1766
обслуж.лифтов механ.	1-20*5122,6*12=	73765
вывоз ТБО		68400
электроснабжение		43800
З/плата + налоги	2-86*5122,6*12	175808
хоз.расх., канц.тов., материалы для лифтов, прочие расходы	1-05*5122,6*12	64545
услуги банка+ВЦ+3% от платежей		64125
тех. освид. лифтов		5400
страх.лифтов		4500
налог УСН		8500
уборка подъездов		48600
ИТОГО:		983839

Доход= доход – расход – кап.ремонт.
1062344– 983839– 61471 = 17034

Смета рассмотрена и одобрена на правлении :