

ОТЧЁТ

О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год.

1. Установку общего единого счётчика электроснабжения произвела фирма : ООО «Ремонтно-строительная компания» Акт выполненных работ №1 от 27.11.2013 г. на сумму 32609-84 (тридцать две тысячи шестьсот девять рублей 84 коп.). Оплата произведена с расчётного счёта.
2. Произведена замера мусорных баков 1 и 3 подъездов фирмой ООО «Мастер-С». Оплата произведена за наличный расчёт согласно счёт-фактуры № 94 от 24.07.2013г. Контейнер мусорный - 2 шт. * 5000 рублей= 10000 рублей, доставка 200 рублей. Итого оплачено 10200 рублей.
3. Силами жильца кв. 73 Попова О.Ф. изготовлена и установлена оградка детской площадки с последующей покраской.
4. В подвале произведена замена 4-х задвижек на вводах холодной и горячей воды. Ремонт и замену задвижек на отопление , ремонт и замену кранов на отопительных стояках оставили на 2014 год.
5. Отремонтированы и окрашены малые формы детской площадки.
6. Сформированы и засажены цветами 15 клумб из автомобильных покрышек по периметру детской площадки.
7. Оформление земли в собственность находится в незавершённой стадии. Необходимо завершить оформление собственности общего имущества для получения паспорта.
8. Суд по задолженности кв.48 состоялся. Судебные приставы не исполняли свои обязанности. Была подана жалоба в прокуратуру на бездеятельность судебных приставов. Решение по результатам прокурорской проверки: Оплата задолженности по кв.48 будет произведена в 4 очередь.

Председатель

Чубукова О.М.

ОТЧЁТ

О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества за 2014 год.

1. Проведена ревизия подвала. Заменены неисправные задвижки и краны на стояках отопления.
2. Членом правления Масальским Д.Ф. были очищены ливневые стоки от снега и грязи. Необходимо повторить очистку весной 2015 года, чтобы талая вода не застаивалась на крыше и не попадала на технические этажи.
3. Произведён ремонт подъездных выходов. Двери очищены от лака, покрашены, также покрашены двери в мусорные камеры. Произведена побелка.
4. Собрание по формированию фонда капитального ремонта проведено успешно, в заочной форме голосования. Создан специальный счёт, куда отчисляются средства на капитальный ремонт. Все документы оформлены должным образом.
5. Проведена поверка счётчика тепловой энергии, которая проходит каждые четыре года. В результате поверки была обнаружена неисправность одного прибора, который заменили, с оплатой согласно счёт-фактуре.
6. Срок поверки счётчика холодной воды истёк. Поверку он не прошёл, поэтому был закуплен и установлен новый счётчик холодной воды.
7. Работа с должниками ведётся постоянно. Так кв.75 было отказано в прописке квартирантов до полного погашения долга. Готовятся документы в суд на жильцов кв.36, кв. 55/5, кв.38, кв. 75, кв. 41.

Председатель



Чубукова О.М.